

Subject: QSD 2 - Cuotas Comunitarias / Community Fees
From: "info@isadmin.org" <info@isadmin.org>
Sent: 8/7/26, 13:07:37
To:

Good afternoon, Property Owner,

This is a bulk email to all owners to remind you that the second instalment of the agreed community fee is due during the month of July.

This instalment applies to pool users only and does not apply to the Villas. However, following the budget amendment approved at the EGM, any outstanding amounts relating to the Villas will also now be collected.

For owners who pay by direct debit, payments will be collected between **15th and 18th July**. Please note that it may take **2–10 business days** for the payment to be processed by your bank.

Owners who are **not** paying by direct debit should make a bank transfer using the community account details below:

Account Name: COM DE PROP ALTOS MARQUESA QSD 2 T LAGARTO
IBAN: ES34 0081 1503 9400 0120 8126
BIC: BSABESBBXXX

I have also included below a table showing the amounts owed by all owners. Any owner with a **minus (-) balance** is in credit with the community.

Thank you, and have a pleasant day.

Kind regards,
Max

Buenas tardes, propietario/a:

Este es un correo electrónico enviado a todos los propietarios para recordarles que el **segundo plazo** de la cuota comunitaria acordada vence durante el mes de **julio**.

Este pago corresponde únicamente a los usuarios de la piscina y no a las Villas. No obstante, tras la modificación del presupuesto aprobada en la Junta General Extraordinaria (EGM), también se procederá al cobro de cualquier importe pendiente correspondiente a las Villas.

Los propietarios que tengan domiciliado el pago mediante **cargo directo** verán el cobro efectuado entre los días **15 y 18 de julio**. Tengan en cuenta que el banco puede tardar entre **2 y 10 días laborables** en procesar el cargo.

Los propietarios que **no** tengan domiciliado el pago deberán realizar una transferencia bancaria utilizando los siguientes datos:

Titular de la cuenta: COM DE PROP ALTOS MARQUESA QSD 2 T LAGARTO
IBAN: ES34 0081 1503 9400 0120 8126
BIC: BSABESBBXXX

Asimismo, adjunto a continuación una tabla con los importes pendientes de todos los propietarios. Cualquier propietario que figure con un **saldo negativo (-)** dispone de crédito a su favor en la

comunidad.

Muchas gracias y que tengan un buen día.

Atentamente,
Max

Bonjour, Propriétaire,

Ce courriel est envoyé à l'ensemble des propriétaires afin de vous rappeler que le **deuxième versement** des charges de copropriété convenues est dû au cours du mois de **juillet**.

Ce versement concerne uniquement les utilisateurs de la piscine et ne s'applique pas aux Villas. Toutefois, à la suite de la modification du budget approuvée lors de l'Assemblée Générale Extraordinaire (EGM), tout montant restant dû concernant les Villas sera également encaissé.

Les propriétaires ayant mis en place un **prélèvement automatique** seront débités entre le **15 et le 18 juillet**. Veuillez noter que le traitement bancaire peut prendre entre **2 et 10 jours ouvrables**.

Les propriétaires qui **ne** paient **pas** par prélèvement automatique sont priés d'effectuer un virement bancaire en utilisant les coordonnées suivantes :

Nom du compte : COM DE PROP ALTOS MARQUESA QSD 2 T LAGARTO
IBAN : ES34 0081 1503 9400 0120 8126
BIC : BSABESBBXXX

Vous trouverez également ci-dessous un tableau indiquant les montants dus par chaque propriétaire. Tout propriétaire présentant un **solde négatif (-)** dispose d'un crédit auprès de la copropriété.

Nous vous remercions et vous souhaitons une excellente journée.

Cordialement,
Max

Guten Tag, liebe Eigentümerin, lieber Eigentümer,

Mit dieser Sammel-E-Mail möchten wir alle Eigentümer daran erinnern, dass die **zweite Rate** der vereinbarten Gemeinschaftsgebühr im Monat **Juli** fällig ist.

Diese Zahlung betrifft ausschließlich die Nutzer des Gemeinschaftspools und gilt nicht für die Villas. Aufgrund der auf der außerordentlichen Eigentümerversammlung (EGM) beschlossenen Budgetänderung werden jedoch auch ausstehende Beträge der Villas eingezogen.

Eigentümer mit **Lastschriftverfahren** werden zwischen dem **15. und 18. Juli** belastet. Bitte beachten Sie, dass die Bearbeitung durch Ihre Bank **2 bis 10 Werktage** dauern kann.

Eigentümer, die **nicht** per Lastschrift zahlen, werden gebeten, den Betrag per Banküberweisung auf folgendes Konto zu überweisen:

Kontoinhaber: COM DE PROP ALTOS MARQUESA QSD 2 T LAGARTO
IBAN: ES34 0081 1503 9400 0120 8126

BIC: BSABESBBXXX

Nachstehend finden Sie außerdem eine Übersicht der offenen Beträge aller Eigentümer. Eigentümer mit einem **Minusbetrag (-)** verfügen über ein Guthaben bei der Gemeinschaft.

Vielen Dank und einen schönen Tag.

Mit freundlichen Grüßen
Max

Goedemiddag, eigenaar,

Dit is een algemene e-mail aan alle eigenaren om u eraan te herinneren dat de **tweede termijn** van de overeengekomen gemeenschapsbijdrage in de maand **juli** verschuldigd is.

Deze termijn is uitsluitend van toepassing op de gebruikers van het zwembad en niet op de Villas. Als gevolg van de begrotingswijziging die tijdens de Buitengewone Algemene Vergadering (EGM) is goedgekeurd, zullen eventuele openstaande bedragen voor de Villas echter eveneens worden geïnd.

Eigenaren die via **automatische incasso** betalen, worden tussen **15 en 18 juli** afgeschreven. Houd er rekening mee dat de verwerking door de bank **2 tot 10 werkdagen** kan duren.

Eigenaren die **niet** via automatische incasso betalen, wordt verzocht het verschuldigde bedrag over te maken naar onderstaande bankrekening:

Rekeningnaam: COM DE PROP ALTOS MARQUESA QSD 2 T LAGARTO

IBAN: ES34 0081 1503 9400 0120 8126

BIC: BSABESBBXXX

Hieronder vindt u tevens een overzicht van de openstaande bedragen van alle eigenaren. Eigenaren met een **negatief saldo (-)** hebben een tegoed bij de gemeenschap.

Hartelijk dank en een fijne dag gewenst.

Met vriendelijke groet,
Max

36	158	Francis, Shelley & David	€ 27.78
34	159	Jones & Van Bellen, Geoff & Mark	€ 18.10
32	160	Harvey, Chris	€ 181.25
30	161	Boonstra, Piet	€ 63.91
28	162	Vale, Carole	€ 272.20
1	163	Smith, Susan & Michael	€ 239.14
3	164	Sidebottom, Wayne	-€ 27.04
5	165	Scotney, Maria	-€ 2.44

7	166	Batchelor, Angela	€ 210.12
9	167	Wallace, Peter & Sally	€ 54.88
22	168	Heaps & Lyn, Mike	€ 208.98
16	169	Batstone, Wendy	€ 154.14
15	170	Smessaert, Sabine	€ -
13	171	Lozano, Jordan Kelian Gilewski	€ 682.70
14	172	Peacock, Eileen - President	€ 118.48
12	173	Selby, Mark Andrew	€ 116.55
11	174	Bolton, Malcolm	€ 118.48
9	175	Fitzgerald, Sandra	€ 406.90
10	176	Marks, James & Lianping	€ 118.48
8	177	Lill & Haddock, Julie & Allan	€ 118.48
7	178	Gleijm, Joyce & Rene	€ 118.48
5	179	Buchan, Donald & Carole	€ 118.48
6	180	Watkinson, David Alan	€ 239.07
4	181	Hughes, Josie	€ 118.48
3	182	Griffin, Thomas Paul	€ 406.90
1	183	Roach & Pritchard, John & Lorraine	€ 145.61
2	184	Wilkinson, Jean	€ 11.37
3	185	Van Leemputten, JC	€ -
2	186	Rust, Marilyn & David - V. President	€ 33.59
15	187	Kolby, Skjoldborg	€ 33.59
6	188	King, Denise	-€ 14.79
24	189	Simmonds, Josephine	€ 94.22
26	190	Davis, Micheal	€ 33.59
29	191	Simmonds, Paul Anthony	€ 94.22
27	192	Bryant, Steve & Deb	€ 33.59
25	193	Colinvaux, Francis	-€ 27.04
23	194	Turner, David	€ 60.69

Max Hixon

Dpto. de Contabilidad | Administración de Fincas

☎ 602697429 ✉ Max@isadmin.org

 Summer Office Hours Reminder

Please note that our summer office hours are now in effect:
Monday to Friday: 09:00 – 14:30

 Recordatorio de Horario de Verano

Le informamos de que nuestro horario de verano ya está en vigor:
De lunes a viernes: 09:00 – 14:30

Esta comunicación contiene información confidencial y privilegiada de uso exclusivo para el destinatario/s del mensaje. Si usted no es el destinatario/s tenga en cuenta que cualquier divulgación, distribución, copia o uso de esta comunicación queda totalmente prohibida. Si usted ha recibido esta comunicación por error por favor notifíquelo a la mayor brevedad por correo electrónico o por teléfono.



Please consider your environmental responsibility. Before printing this e-mail message, ask yourself whether you really need a hard copy.

RGPD PROTECCIÓN DE DATOS: I & S ADMINISTRATION CONSULTANTS C. B. como Responsable del tratamiento le informa que la finalidad es gestionar las comunicaciones realizadas a través del correo electrónico de los servicios prestados, información comercial o de las actividades realizadas por el Responsable y se conservarán mientras exista un interés general mutuo para ello. Con la legitimación del consentimiento del interesado por la ejecución o desarrollo de un acuerdo. Sus datos no se cederán a terceros, salvo obligación legal o para alcanzar el fin antes expuesto. Podrá ejercer sus derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, así como otros derechos desarrollados en el RGPD al ISADMIN a la dirección Avenida I & S Admin, The post room box 62 , Calle Panticosa, 2 Via Park 3 Los Altos 03189 Orihuela o enviar un correo a info@isadmin.org . Si considera que el tratamiento no se ajusta a la normativa vigente, podrá presentar una reclamación ante la autoridad de control en www.agpd.es