

Hier is de Nederlandse vertaling van de vierde pagina:

Pagina 1

Om de exacte cijfers voor Optie 3 (Het voorgestelde 3-pottensysteem) te berekenen, passen we een volledige ontbundeling van de infrastructuur toe, gecombineerd met het volledig buiten het algemene kader plaatsen van de elektriciteitskosten voor de enkele meter:

1. **POT 1 (Wereldwijde Algemene Kosten - € 3.935,28):** Elke villa-eigenaar blijft zijn exacte, niet-gemiddelde algemene quotapercentage betalen zoals vastgelegd in de hoofdakte (01072026-u... p. 1).
2. **INFRASTRUCTUURPOT (€ 1.238,75):** De 10 villa's aan de openbare weg blijven voor 0% vrijgesteld (01072026-u... p. 1). De elektriciteitsrekening voor de straatverlichting van € 1.276,10 wordt voor 100% verschoven naar de Zwembadpot waar de fysieke meter zich bevindt, waardoor de Infrastructuurpot krimpt en alleen nog de gespecialiseerde leidingverzekeringen en lokale ongediertebestrijding voor de weg dekt (01072026-u... p. 1). De resterende 26 eigendommen (de 16 quads en de 11 binnenvilla's) verdelen dit kleine resterende totaal op basis van hun algemene quota, opgeschaald met dezelfde factor (1,3533) (01072026-u... p. 1).

De onderstaande tabel toont de exacte monetaire resultaten per kavel voor alle 21 vrijstaande villa's onder deze Optie 3-structuur, direct vergeleken met de in april betaalde termijn van € 208,29 (01072026-u... p. 1).

Financieel grootboek vrijstaande villa's: Werkelijke cijfers Optie 3

- **POT 1 (Totaal wereldwijde basispot):** € 3.935,28 (*Verdeeld op basis van individuele algemene quota*) (01072026-u... p. 1)
- **INFRASTRUCTUURPOT (Totaal privégang):** € 1.238,75 (*Verdeeld op basis van opgeschaalde algemene quota over de 26 eigendommen die de weg gebruiken*) (01072026-u... p. 1)

Kavel	Geregistreerde naam/namen eigenaar	Wegcategorie	Algemeen aandeel (%)	Kosten POT 1	Kosten Infrastructuurpot (Opgeschaald)	Totale bijdrage Optie 3	April Tegoed / Aanpassing (Betaald € 208,29)
158	Francis, Shelley & David	Openbare weg	3,66%	€ 143,99	€ 0,00	€ 143,99	+€ 64,30 Tegoed ☐
159	Jones & Van Bellen, Geoff & Mark	Openbare weg	3,51%	€ 138,13	€ 0,00	€ 138,13	+€ 70,16 Tegoed ☐

160	Harvey, Chris	Openbare weg	2,81%	€ 110, 58	€ 0,00	€ 110,5 8	+€ 97,71 Tegoed ☐
161	Boonstra, Piet & Inge	Openbare weg	4,22%	€ 166, 07	€ 0,00	€ 166,0 7	+€ 42,22 Tegoed ☐
162	Vale, Carole	Openbare weg	4,22%	€ 166, 07	€ 0,00	€ 166,0 7	Verreken d met achterstan den
190	Davis, Micheal	Openbare weg	3,75%	€ 147, 57	€ 0,00	€ 147,5 7	+€ 60,72 Tegoed ☐
191	Simmonds, Paul Anthony	Openbare weg	4,69%	€ 184, 56	€ 0,00	€ 184,5 6	+€ 23,73 Tegoed ☐
192	Bryant, Steve & Deb	Openbare weg	3,75%	€ 147, 57	€ 0,00	€ 147,5 7	+€ 60,72 Tegoed ☐
193	Colinvaux, Francis	Openbare weg	2,81%	€ 110, 58	€ 0,00	€ 110,5 8	+€ 97,71 Tegoed ☐
194	Turner, David & Dorothy	Openbare weg	4,17%	€ 164, 10	€ 0,00	€ 164,1 0	+€ 44,19 Tegoed ☐
163	Smith, Susan & Michael	Privégang	3,26%	€ 128, 29	€ 54,66	€ 182,9 5	+€ 25,34 Tegoed ☐
164	Sidebottom , Wayne	Privégang	2,81%	€ 110, 58	€ 47,12	€ 157,7 0	+€ 50,59 Tegoed ☐
165	Scotney, Maria	Privégang	3,24%	€ 127, 50	€ 54,33	€ 181,8 3	+€ 26,46 Tegoed ☐
166	Batchelor, Angela	Privégang	2,81%	€ 110, 58	€ 47,12	€ 157,7 0	+€ 50,59 Tegoed ☐
167	Wallace, Peter & Sally	Privégang	4,08%	€ 160, 56	€ 68,42	€ 228,9 8	-€ 20,69 Tekort 

168	Heaps & Lyn, Mike	Privégang	3,24%	€ 127,50	€ 54,33	€ 181,83	+€ 26,46 Tegoed □
185	Van Leemputten, JC	Privégang	4,11%	€ 161,74	€ 68,92	€ 230,66	-€ 22,37 Tekort ●
186	Rust, Marilyn & David	Privégang	3,75%	€ 147,57	€ 62,88	€ 210,45	-€ 2,16 Tekort ●
187	Kolby, Skjoldborg	Privégang	3,75%	€ 147,57	€ 62,88	€ 210,45	-€ 2,16 Tekort ●
188	King, Denise	Privégang	3,00%	€ 118,06	€ 50,31	€ 168,37	+€ 39,92 Tegoed □
189	Simmonds, Josephine	Privégang	4,69%	€ 184,56	€ 78,64	€ 263,20	-€ 54,91 Tekort ●

Analytische samenvatting van Optie 3

- **De herijking van de openbare weg:** Omdat Optie 3 de elektriciteitsrekening voor de straatverlichting volledig buiten het algemene kader plaatst, spiegelen de basisresultaten voor de 10 villa's aan de openbare weg Optie 2 perfect (01072026-u... p. 1). Dit bevestigt aanzienlijke tegoeden voor de gehele groep (variërend van +€ 23,73 tot +€ 97,71 per huis) (01072026-u... p. 1).
- **De balans van de privégang:** Omdat de niet-geverifieerde elektriciteitstoewijzing van 46% is verwijderd, daalt de resterende last binnen de Infrastructuurpot aanzienlijk (01072026-u... p. 1). Als gevolg hiervan verschuift de overgrote meerderheid van de villa's aan de privégang (7 van de 11 kavels) duidelijk naar een tegoed ten opzichte van hun basislijn in april (01072026-u... p. 1). Bij de overige 4 grootste kavels dalen de tekorten tot kleine, minimale bedragen (variërend van -€ 2,16 tot -€ 54,91 voor het hele jaar) (01072026-u... p. 1).

Als u wilt, kan ik u helpen met:

- Het opstellen van een **samenvattende presentatie** over deze opties voor de burens
- Het berekenen van het **totale financiële verschil** tussen de opties