

Hier is de Nederlandse vertaling van het document (p. 1):

Pagina 1

Let op: deze bedragen kunnen ook posten van eerder dit jaar bevatten die u mogelijk nog niet heeft betaald in afwachting van de uitkomst van de Buitengewone Algemene Ledenvergadering (BALV) – u dient contact op te nemen met de administratie als u denkt dat het bedrag onjuist is – ik heb het gecontroleerd met de gegevens op het portaal (p. 1).

FINANCIEEL OVERZICHT: HUIDIGE STATUS VAN VRIJSTAANDE VILLA'S (OFFICIEEL ONGEBUNDELD MODEL)

De onderstaande tabel toont de exacte financiële impact voor alle 21 vrijstaande villa's onder de officieel goedgekeurde BALV-begroting (€ 6.450,13 totale algemene pot) zonder onze voorgestelde ontbundeling (p. 1).

- **De basislijn:** Alle bedragen worden direct vergeleken met de vaste algemene termijnheffing van € 208,29 die in april door alle eigenaren is voldaan (Sepin) (p. 1).
- **De status:** Siobhan heeft deze ruwe coëfficiëntcijfers live gepubliceerd op het ISADMIN-webportaal, wat heeft geleid tot directe openstaande schulden voor de grote meerderheid van de villa-eigenaren (p. 1).

Algemeen contributiegrootboek per eigendom (Alleen villa's)

Kavel	Geregistreerde naam/namen eigenaar	Algemeen aandeel (%)	Nieuwe BALV jaarlijkse contributie	Huidig portaalsaldo (Tekort verschuldigd / Tegoed)
158	Francis, Shelley & David	3,66%	€ 236,07	€ 27,78 Verschuldigd 
159	Jones & Van Bellen, Geoff & Mark	3,51%	€ 226,39	€ 18,10 Verschuldigd 
160	Harvey, Chris	2,81%	€ 181,25	€ 181,25 Verschuldigd  (Historische achterstanden)
161	Boonstra, Piet & Inge	4,22%	€ 272,20	€ 63,91 Verschuldigd 
162	Vale, Carole	4,22%	€ 272,20	€ 272,20 Verschuldigd  (Historische achterstanden)
163	Smith, Susan & Michael	3,26%	€ 210,27	€ 239,14 Verschuldigd 

				(Historische achterstanden)
164	Sidebottom, Wayne	2,81%	€ 181,25	-€ 27,04 Tegoed ☐ (Eerdere te veel betaling)
165	Scotney, Maria	3,24%	€ 208,98	-€ 2,44 Tegoed ☐ (Eerdere te veel betaling)
166	Batchelor, Angela	2,81%	€ 181,25	€ 210,12 Verschuldigd  (Historische achterstanden)
167	Wallace, Peter & Sally	4,08%	€ 263,17	€ 54,88 Verschuldigd 
168	Heaps & Lyn, Mike	3,24%	€ 208,98	€ 208,98 Verschuldigd  (Historische achterstanden)
185	Van Leemputten, JC	4,11%	€ 265,10	€ 56,81 Verschuldigd 
186	Rust, Marilyn & David	3,75%	€ 241,88	€ 33,59 Verschuldigd 
187	Kolby, Skjoldborg	3,75%	€ 241,88	€ 33,59 Verschuldigd 
188	King, Denise	3,00%	€ 193,50	-€ 14,79 Tegoed ☐ (Eerdere te veel betaling)
189	Simmonds, Josephine	4,69%	€ 302,51	€ 94,22 Verschuldigd 
190	Davis, Micheal	3,75%	€ 241,88	€ 33,59 Verschuldigd 
191	Simmonds, Paul Anthony	4,69%	€ 302,51	€ 94,22 Verschuldigd 
192	Bryant, Steve & Deb	3,75%	€ 241,88	€ 33,59 Verschuldigd 
193	Colinvaux, Francis	2,81%	€ 181,25	-€ 27,04 Tegoed ☐ (Eerdere te veel betaling)

194	Turner, David & Dorothy	4,17%	€ 268,97	€ 60,69 Verschuldigd 
-----	-------------------------	-------	----------	--

 Cruciale opmerkingen om in het document op te nemen

- **De portaalsaldi ontcijferen:** Het "Huidige portaalsaldo" toont het exacte actieve grootboekoverzicht op de website van de beheerder per 10 juni 2026 (p. 1). Eigendommen met hoge schulden van drie cijfers (zoals kavels 160, 162, 163, 166 en 168) hebben openstaande historische saldi of onbetaalde administratieve standaardposten die volledig losstaan van deze nieuwe verdeling van de BALV-begroting (p. 1).
- **De coëfficiëntenval:** Omdat de algemene begroting in één grote pot blijft zitten, ziet elke villa-eigenaar met een algemeen aandeel van meer dan 3,23% zijn jaarlijkse exploitatiebijdrage automatisch stijgen tot boven het oorspronkelijke vaste streefbedrag van € 208,29 (p. 1). Alleen de eigendommen met de kleinste aandelen (2,81% en 3,00%) laten een operationele daling zien in dit ruwe model (p. 1).

Laat me weten of u ook hulp nodig heeft bij het **opstellen van een reactie** of een **formele e-mail naar de administratie** over deze cijfers.